

Predkladacia správa

Materiál „Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre *Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik*“ predkladá na rokovanie vlády SR podpredsedníčka vlády a ministerka hospodárstva SR na základe žiadosti Ministerstva obrany SR (ďalej len „MO SR“) podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Cieľom materiálu je odplatný prevod majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik, Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, IČO: 31 577 920 (ďalej len „VLM SR, š.p.“) v nasledovnom členení a v účtovnej hodnote:

1. Pozemky – v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na LV č. 1111

P. č.	Parc. číslo C-KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Zostatková hodnota k 30. 04. 2024 v eur
1	2854/1	zastavaná plocha a nádvorie	780	4 467,79
2	2854/3	zastavaná plocha a nádvorie	284	1 555,47
3	2854/9	zastavaná plocha a nádvorie	315	3 304,13
4	2854/12	zastavaná plocha a nádvorie	371	2 125,06
5	2854/13	zastavaná plocha a nádvorie	170	973,75
S p o l u			1920	12 426,20

2. Stavby – v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na LV č. 1111

- Stavba súpisné číslo 929, administratívna budova postavená na parcele registra C KN parc. č. 2854/3 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m²). Zostatková hodnota k 30. 04. 2024 predstavuje sumu 367 017,12 eur.

3. Iný majetok – nehnuteľný majetok, neevidovaný na LV a hnuťelný majetok – vonkajšie úpravy a príslušenstvo v zostatkovej hodnote k 30. 04. 2024 v sume 72 686,59 eur.

Celková zostatková hodnota k 30. 04. 2024 predstavuje sumu 452 129,91 eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024 vypracovaným dňa 02. 04. 2024 znalcom Ing. Miroslavom Halajom, Cesta armády 703/90, 962 63 Pliešovce (ev. č. 911 002) je vo výške 739 514,34 eur bez DPH (zaokrúhlene 740 000,00 eur).

Komisia VLM SR, š.p. pre posudzovanie prebytočnosti hnuťelného a nehnuteľného majetku štátu dňa 15. 01. 2020 rozhodla, že majetok uvedený v bodoch 1., 2. a 3. je prebytočný a nepotrebný pre odštepny závod Malacky a odporučila odplatný prevod tohto majetku. Na základe tejto skutočnosti vedenie VLM SR, š.p. rozhodlo, že vyššie uvedený majetok je pre štátny podnik nepotrebný a prebytočný a navrhlo jeho odplatný prevod. Výber záujemcu o predmetný majetok sa realizoval formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 10. 05. 2024

za prítomnosti notára, ktorý osvedčil priebeh otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov doručených do obchodnej verejnej súťaže. Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v denníku Pravda dňa 08. 04. 2024. Do určeného dátumu boli doručené tri súťažné návrhy. Súťažný návrh č. 2 nesplnil podmienky súťaže (návrh spoločnosti littlefinger, s.r.o., Pasienková 2/F, 821 06 Bratislava, IČO: 44 768 575) a preto bol súťažnou komisiou zo súťaže vylúčený. Výška cenovej ponuky súťažného návrhu č. 3 bola vyhodnotená ako najvyššia a preto bol súťažný návrh č. 3 súťažnou komisiou vyhlásený za úspešný. Ako víťazný návrh bol vyhodnotený spoločný návrh obchodných spoločností: Benzinex Slovakia s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 v podiele ½ a SPRAVSPOL, s.r.o., Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335 v podiele ½, ktoré spoločne ponúkli za prevádzaný majetok kúpnu cenu 905 000,00 eur bez DPH. K dohodnutej kúpnej cene sa bude v zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov uplatňovať prenos daňovej povinnosti na kupujúceho.

MO SR zastúpené podpredsedom vlády a ministrom obrany SR Robertom Kaliňákom požiadalo Ministerstvo hospodárstva SR o predloženie žiadosti na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na rokovanie vlády SR listom č. SEEK-49-27/2024 z 27. 06. 2024.

Predkladaný návrh materiálu bude mať pozitívny vplyv na rozpočet verejnej správy, nebude mať vplyv na rozpočet obcí a vyšších územných celkov, podnikateľské prostredie, nebude mať sociálne vplyvy, ani vplyvy na životné prostredie, informatizáciu spoločnosti, služby verejnej správy pre občana a na manželstvo, rodičovstvo a rodinu. Nebude mať negatívny vplyv na hospodársku situáciu VLM SR, š.p., naopak VLM SR, š.p. získa finančné prostriedky, ktoré použije na obstaranie a zhodnotenie majetku v správe štátneho podniku.

Materiál sa predkladá na rokovanie vlády bez rozporov.